

**VENTE**
**175 000 €**
**FRAIS D'AGENCE INCLUS**

## Appartement Sospel calme 48 m<sup>2</sup>

**SOSPEL**


### DESCRIPTION DU BIEN

<b>Référence</b>	824
<b>Appartement</b>	2 pièces
<b>Standing</b>	Ancien
<b>Vue</b>	Montagnes
<b>Surface habitable</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Emplac. véhicule</b>	1
<b>Type emplacement véhicule</b>	Parking privé extérieur
<b>Étage</b>	0
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>T. chauffage</b>	Électrique
<b>Cave</b>	Non
<b>Charges</b>	448 €
<b>Taxe foncière</b>	369
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Est

### COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	7
<b>Charges</b>	448 €

### Appartement Sospel calme 48 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose, dans une copropriété intimiste de 7 logements, ce charmant rez-de-jardin. L'entrée s'ouvre sur une terrasse prolongée d'un jardin privatif. La pièce de vie de 24 m<sup>2</sup>, lumineuse, associe séjour et cuisine ouverte. La chambre avec placard bénéficie d'un accès terrasse. Salle d'eau, WC séparés et place de stationnement complètent ce bien alliant confort et douceur de vivre.

[VENTE](#) [APPARTEMENT](#) [2 PIÈCES](#) [ANCIEN](#) [MONTAGNES](#)
[PARKING PRIVÉ EXTÉRIEUR](#) [R.D.C.](#) [ÉLECTRIQUE](#) [SOSPEL](#)
[NON COMMUNIQUÉ MER](#) [EST](#)

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

#### BILAN ÉNERGÉTIQUE E

Logement économe



#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE B

Faible émission de GES

