



**LES PALMIERS**  
Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

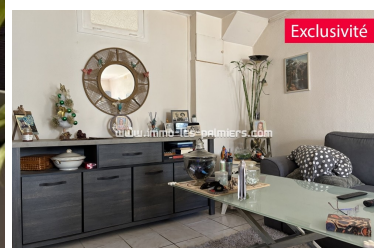
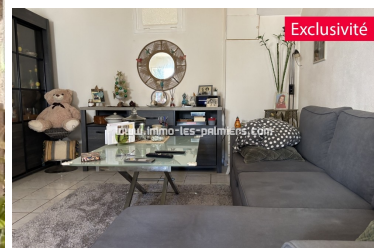
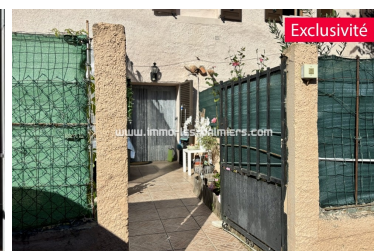
**VENTE**

**175 000 €**

**FRAIS D'AGENCE INCLUS**

## Appartement Sospel calme 48 m<sup>2</sup>

**SOSPEL**



### DESCRIPTION DU BIEN

<b>Référence</b>	824
<b>Appartement</b>	2 pièces
<b>Standing</b>	Ancien
<b>Vue</b>	Montagnes
<b>Surface habitable</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Emplac. véhicule</b>	1
<b>Type emplacement véhicule</b>	Parking privé extérieur
<b>Étage</b>	0
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>T. chauffage</b>	Électrique
<b>Cave</b>	Non
<b>Charges</b>	448 €
<b>Taxe foncière</b>	369
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Est

### COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	7
<b>Charges</b>	448 €

### Appartement Sospel calme 48 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose, dans une copropriété intimiste de 7 logements, ce charmant rez-de-jardin. L'entrée s'ouvre sur une terrasse prolongée d'un jardin privatif. La pièce de vie de 24 m<sup>2</sup>, lumineuse, associe séjour et cuisine ouverte. La chambre avec placard bénéficie d'un accès terrasse. Salle d'eau, WC séparés et place de stationnement complètent ce bien alliant confort et douceur de vivre.

VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES ANCIEN MONTAGNES

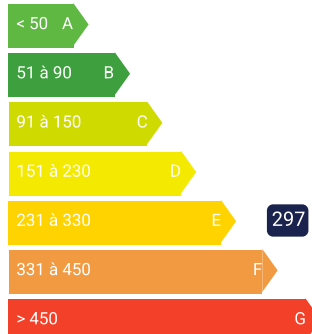
PARKING PRIVÉ EXTÉRIEUR R.D.C. ÉLECTRIQUE SOSPEL

NON COMMUNIQUÉ MER EST

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

#### BILAN ÉNERGÉTIQUE E

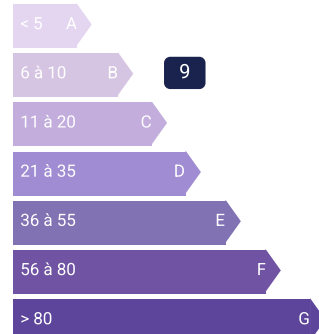
Logement économe



Logement économe  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en

#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE B

Faible émission de GES



Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>