

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE**350 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Terrain avec permis accordé****SAINTE-AGNES****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	841
Appartement	
Exposition	,
Surface terrain	3117
Surface construc.	159

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	Non communiqué

Terrain avec permis accordé

Votre agence vous propose un terrain constructible à Sainte-Agnès, à quelques minutes de Menton, dans un environnement calme avec vue dégagée et exposition ouest. Composé de 4 parcelles totalisant 3 117 m², il bénéficie d'un permis de construire pour une villa de style californien de 159 m² sur deux niveaux avec toit-terrasse et accès direct. Terrain piscinable, raccordable au tout-à-l'égout. Terrassement déjà réalisé en terre à bancher.

VENTE

TERRAIN

NORMAL

DÉGAGÉ

R.D.C.

SAINTE-AGNES

2000M MER

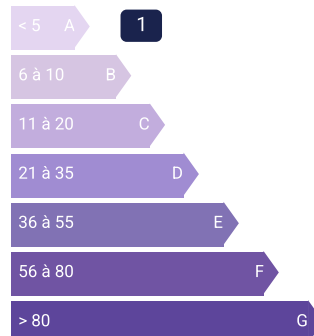
OUEST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE A**

Logement économe

Logement énérgivore
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>