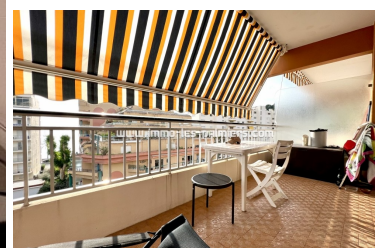


**VENTE****249 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Studio Quartier de la Plage 34 m<sup>2</sup>****ROQUEBRUNE CAP MARTIN**[www.immo-les-palmiers.com](http://www.immo-les-palmiers.com)**DESCRIPTION DU BIEN**

<b>Référence</b>	771
<b>Appartement Standing</b>	Studio Rénové
<b>Vue</b>	Echappée mer
<b>Surface habitable</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Emplac. véhicule</b>	1
<b>Type emplacement véhicule</b>	Parking privé extérieur
<b>Étage</b>	4
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>T. chauffage</b>	Gaz
<b>Cave</b>	Oui
<b>Charges</b>	86 €
<b>Taxe foncière</b>	1425
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Sud-est

**COPROPRIÉTÉ**

<b>Nombre de lots</b>	Non communiqué
<b>Charges</b>	86 €

**Studio Quartier de la Plage 34 m<sup>2</sup>**

Un appartement de type Studio récemment rénové à Roquebrune-Cap-Martin située dans le Quartier de la Plage exposé Sud-Est avec une échappée mer au 4ème étage d'une belle copropriété sécurisée. Situation géographique idéal proche de toute commodité et de la mer. Une place de parking extérieure privative et une cave complètent ce bien.

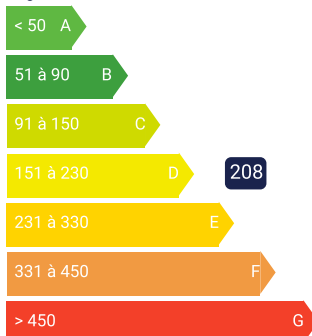
VENTE APPARTEMENT STUDIO RÉNOVÉ ECHAPPÉE MER

PARKING PRIVÉ EXTÉRIEUR 4ÈME ÉTAGE GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN

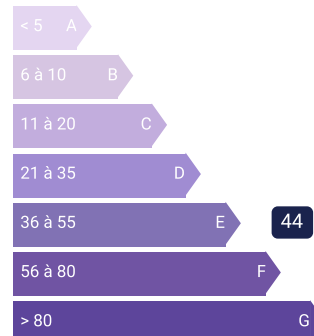
100M MER SUD-EST

**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe

Logement énergivore  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E**

Faible émission de GES

Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li