

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

**VENTE****265 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Studio dernière étage face mer 27 m<sup>2</sup>****ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	781
Appartement	Studio
Standing	Normal
Vue	Mer
Surface habitable	27 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>
Emplac. véhicule	Non
Étage	6
Prestation	
Chauffage	Collectif
T. chauffage	Fioul
Cave	Non
Charges	132 €
Taxe foncière	810
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Sud-est

**COPROPRIÉTÉ**

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	132 €

**Studio dernière étage face mer 27 m<sup>2</sup>**

*Votre agence vous propose un appartement studio en dernier étage sur la commune de Roquebrune Cap Martin dans un immeuble de bord de mer avec une vue panoramique sur la mer, Menton et l'Italie.*

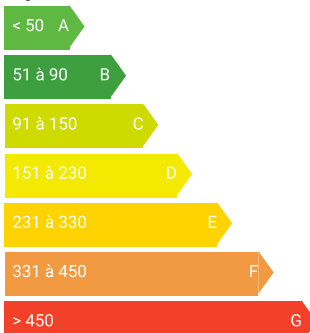
*À proximité de toutes commodités il se compose d'une entrée, une salle de séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains avec toilette, une terrasse. Vous serez conquis par la situation géographique de ce bien et sa vue à couper le souffle.*

VENTE APPARTEMENT STUDIO NORMAL MER 6ÈME ÉTAGE FIOUL

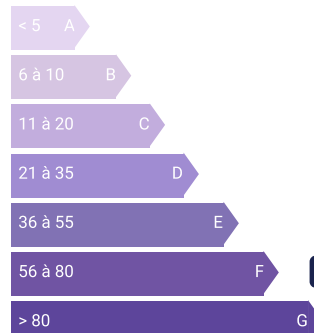
ROQUEBRUNE CAP MARTIN 10M MER SUD-EST

**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****BILAN ÉNERGÉTIQUE G**

Logement économe

Logement énergivore  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE F**

Faible émission de GES

Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>

761

79