



**LES PALMIERS**  
Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

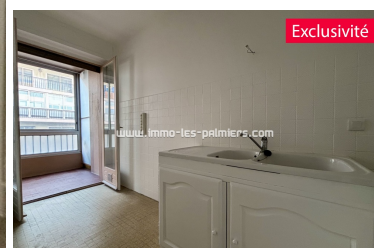
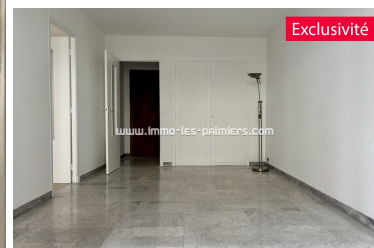
VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

**VENTE**

**168 000 €**

**FRAIS D'AGENCE INCLUS**

## Studio centre-ville 38 m<sup>2</sup> ROQUEBRUNE CAP MARTIN



### DESCRIPTION DU BIEN

<b>Référence</b>	837
<b>Appartement</b>	Studio
<b>Standing</b>	Normal
<b>Vue</b>	Ville
<b>Surface habitable</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	n.c.
<b>Emplac. véhicule</b>	Non
<b>Étage</b>	3
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>T. chauffage</b>	Gaz
<b>Cave</b>	Non
<b>Charges</b>	1390 €
<b>Taxe foncière</b>	688
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Sud

### COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	102
<b>Charges</b>	1390 €

### Studio centre-ville 38 m<sup>2</sup>

Situé en étage, ce studio de 38 m<sup>2</sup> habitables séduit par son emplacement recherché, au cœur de Carnolès. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bains, de WC indépendants, d'un séjour avec placard de rangement, ainsi que d'une cuisine indépendante. Véritable atout du bien : une belle véranda de 10 m<sup>2</sup>, prolongeant l'espace de vie. Appartement parfait pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif, à proximité immédiate de toutes les commodités.

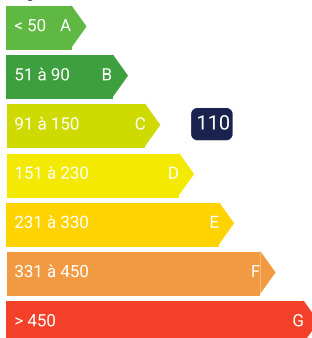
VENTE APPARTEMENT STUDIO NORMAL VILLE 3ÈME ÉTAGE GAZ

ROQUEBRUNE CAP MARTIN 500M MER SUD

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

#### BILAN ÉNERGÉTIQUE C

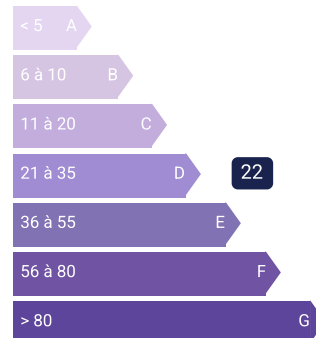
Logement économe



Logement économe  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en

#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE D

Faible émission de GES



Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>