

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

**VENTE****190 800 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Studio centre de Carnolès 31 m²****ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

<b>Référence</b>	832
<b>Appartement</b>	Studio
<b>Standing</b>	Normal
<b>Vue</b>	Ville,
<b>Surface habitable</b>	31 m²
<b>Surface terrasse</b>	8 m²
<b>Emplac. véhicule</b>	1
<b>Type emplacement véhicule</b>	Garage intérieur
<b>Étage</b>	2
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>T. chauffage</b>	Gaz
<b>Cave</b>	Oui
<b>Charges</b>	1360 €
<b>Taxe foncière</b>	820
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Est

**COPROPRIÉTÉ**

<b>Nombre de lots</b>	158
<b>Charges</b>	1360 €

**Studio centre de Carnolès 31 m²**

Situé au cœur de Carnolès, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, transports et plages. L'entrée dessert l'ensemble des pièces. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse avec échappée mer, également accessible depuis la cuisine indépendante. Toilettes séparées et salle de bains complètent l'espace. Une cave et un garage fermé en supplément viennent parfaire ce bien idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

VENTE APPARTEMENT STUDIO NORMAL VILLE GARAGE INTÉRIEUR

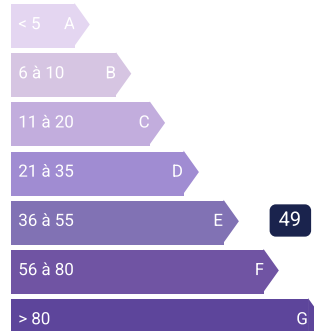
2ÈME ÉTAGE GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN 150M MER EST

**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****BILAN ÉNERGÉTIQUE E**

Logement économe

Logement économe  
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E**

Faible émission de GES

Forte émission de GES  
kWhEP/m².en/li>