

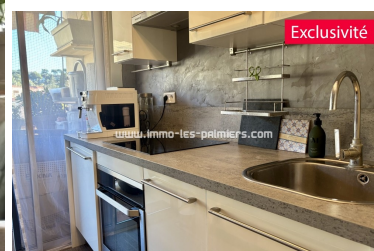
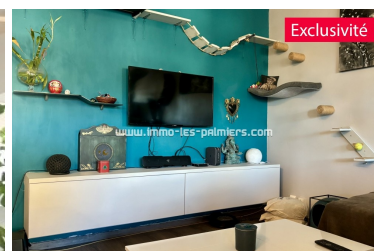
**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

**VENTE****299 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Spacieux 2 pièces 50 m²****ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

<b>Référence</b>	830
<b>Appartement</b>	2 pièces
<b>Standing</b>	Normal
<b>Vue</b>	Dégagé,
<b>Surface habitable</b>	50 m²
<b>Surface terrasse</b>	8 m²
<b>Emplac. véhicule</b>	1
<b>Type emplacement véhicule</b>	Garage intérieur
<b>Étage</b>	3
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>T. chauffage</b>	Gaz
<b>Cave</b>	Non
<b>Charges</b>	1808 €
<b>Taxe foncière</b>	Non communiqué
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Nord-est

**COPROPRIÉTÉ**

<b>Nombre de lots</b>	Non communiqué
<b>Charges</b>	1808 €

**Spacieux 2 pièces 50 m²**

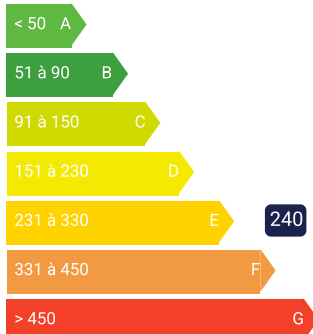
Votre agence vous propose en exclusivité un appartement 2 pièces, idéalement situé à proximité immédiate des commodités. Il offre un vaste séjour avec cuisine semi-ouverte, ouvrant sur une terrasse à la vue dégagée. L'appartement dispose aussi d'une grande chambre, d'une salle de bain, de WC séparés et d'un hall distribuant parfaitement les pièces. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, il offre un confort optimal. Un grand garage est disponible en supplément (40 000 €).

VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES NORMAL DÉGAGÉ GARAGE INTÉRIEUR

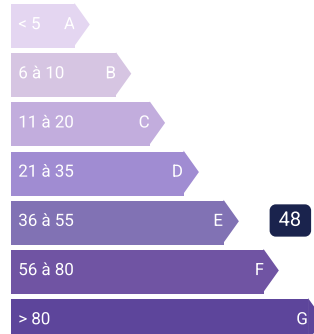
3ÈME ÉTAGE GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN 1000M MER NORD-EST

**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****BILAN ÉNERGÉTIQUE E**

Logement économe

Logement économe  
kWhEP/m².an**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E**

Faible émission de GES

Forte émission de GES  
kWhEP/m².li>