

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE**763 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Maison au coeur de Carnolès 128 m²****ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	813
Appartement Standing	4 pièces + Rénové
Vue	Ville, ,
Surface habitable	128 m²
Surface terrasse	n.c.
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Garage intérieur
Étage	1
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	Gaz
Cave	Oui
Charges	55 €
Taxe foncière	970
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Sud-est

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	2
Charges	55 €

Maison au coeur de Carnolès 128 m²

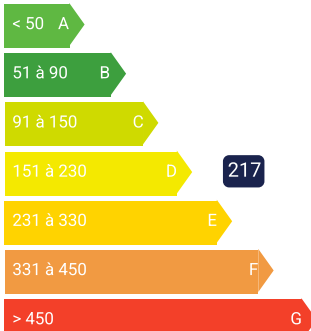
En plein de coeur de Carnolès, dans une impasse, maison rénovée avec goût. Au rez-de-jardin, laissez-vous séduire par un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine semi-ouverte fonctionnelle, trois chambres cosy, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, suite parentale de 53 m² avec salon, salle de bain et rangements. Jardin-terrasse avec coin repas et jacuzzi, buanderie, garage. Proche écoles, commerces et transports. Un cadre de vie ou confort et emplacement se conjuguent parfaitement.

VENTE MAISON 4 PIÈCES + RÉNOVÉ VILLE GARAGE INTÉRIEUR

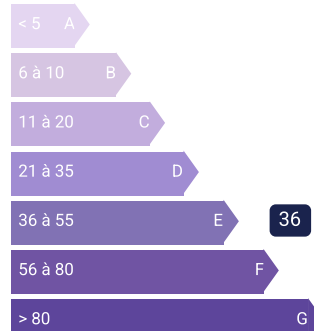
1ER ÉTAGE GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN 1000M MER SUD-EST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe

Logement économe
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>