

**VENTE**
**328 600 €**
**FRAIS D'AGENCE INCLUS**

## Appartement Bord de mer 45 m<sup>2</sup>

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN**
**Exclusivité**


### DESCRIPTION DU BIEN

Référence	818
Appartement	2 pièces
Standing	Bon
Vue	Mer, ,
Surface habitable	45 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16 m <sup>2</sup>
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Garage intérieur
Étage	2
Prestation	
Chauffage	Collectif
T. chauffage	Gaz
Cave	Oui
Charges	Non communiqué
Taxe foncière	Non communiqué
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Nord-ouest, Est

### Appartement Bord de mer 45 m<sup>2</sup>

Idéalement situé dans un quartier prisé à deux pas de la mer, ce 2 pièces lumineux de 45 m<sup>2</sup> se trouve dans une copropriété sécurisée avec ascenseur. Il offre un séjour vue mer, une cuisine indépendante équipée, une chambre et une salle de bains avec WC séparés. Atout majeur : une grande terrasse de 16 m<sup>2</sup> accessible depuis la cuisine et la chambre. Un box fermé en sous-sol complète ce bien rare. SOUS COMPROMIS !!!

[VENTE](#) [APPARTEMENT](#) [2 PIÈCES](#) [BON](#) [MER](#) [GARAGE INTÉRIEUR](#)
[2ÈME ÉTAGE](#) [GAZ](#) [ROQUEBRUNE CAP MARTIN](#) [20M MER](#) [NORD-OUEST, EST](#)

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

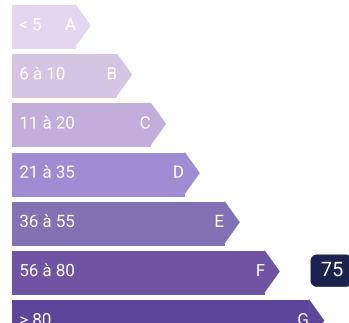
#### BILAN ÉNERGÉTIQUE F

Logement économe



#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE F

Faible émission de GES



### COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	Non communiqué