

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE**378 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****3 pièces vue mer 52,51 m²****ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	848
Appartement	3 pièces
Standing	Bon
Vue	Mer latérale
Surface habitable	52,51 m ²
Surface terrasse	8,29 m ²
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Garage intérieur
Étage	2
Prestation	
Chauffage	Individuel
T. chauffage	Gaz
Cave	Oui
Charges	2004 €
Taxe foncière	999
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Est

3 pièces vue mer 52,51 m²

Votre agence vous propose ce charmant 3 pièces de 53 m², situé dans le très recherché quartier de la Plage à Roquebrune-Cap-Martin, à quelques pas du bord de mer et des commodités. Lumineux et bien agencé, il offre un séjour ouvrant sur une terrasse avec vue mer latérale, une cuisine indépendante avec loggia, deux chambres et deux salles d'eau. Cave et garage dans une résidence voisine complètent ce bien.

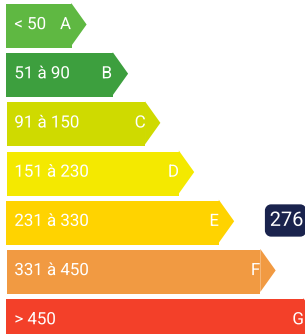
VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES BON MER LATÉRALE

GARAGE INTÉRIEUR 2ÈME ÉTAGE GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN 50M MER

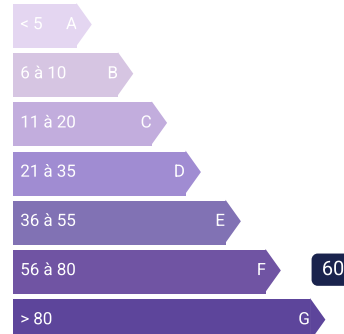
EST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE E**

Logement économe

Logement économe
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE F**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>**COPROPRIÉTÉ**

Nombre de lots	65
Charges	2004 €