

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

**15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN**

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

**VENTE****363 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****3 pièces vendu loué 62 m<sup>2</sup>**  
**ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

<b>Référence</b>	M745
<b>Appartement</b>	3 pièces
<b>Standing</b>	Bon
<b>Vue</b>	Montagnes,
<b>Surface habitable</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	9,96 m <sup>2</sup>
<b>Emplac. véhicule</b>	Non
<b>Étage</b>	2
<b>Prestation</b>	,
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>T. chauffage</b>	Gaz
<b>Cave</b>	Non
<b>Charges</b>	262 €
<b>Taxe foncière</b>	869
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Sud-ouest

**COPROPRIÉTÉ**

<b>Nombre de lots</b>	Non communiqué
<b>Charges</b>	262 €

**3 pièces vendu loué 62 m<sup>2</sup>**

Notre agence immobilière vous propose un appartement situé dans le quartier de la plage à Roquebrune cap martin. Ce bien est composé d'une entrée, une salle de séjour, une cuisine indépendante, un toilette, une salle d'eau, deux chambres, un dressing, une terrasse, un balcon, une cave. Traversant avec exposition Sud-Est / Nord-Ouest, très lumineux et calme, proche mer et commerces. Vendu loué avec un bail vide, possibilité de récupérer l'appartement sans location à partir du 30 novembre 2025.

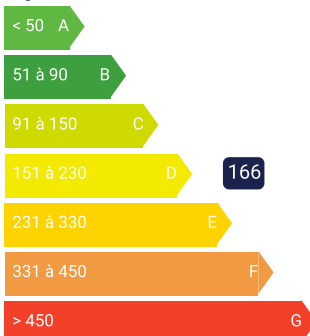
VENTE APARTEMENT 3 PIÈCES BON MONTAGNES

PARKING COLLECTIF INTÉRIEUR 2ÈME ÉTAGE GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN

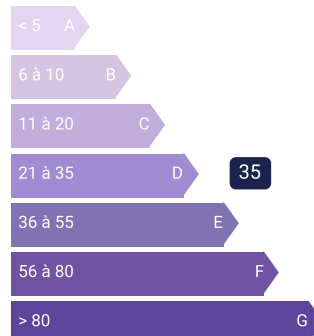
50M MER SUD-OUEST

**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe

Logement économe  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE D**

Faible émission de GES

Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li-