



**LES PALMIERS**  
Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

**VENTE**

**378 000 €**

**FRAIS D'AGENCE INCLUS**

**2 pièces villa bord de mer 43 m²**

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN**



## DESCRIPTION DU BIEN

<b>Référence</b>	795
<b>Appartement</b>	2 pièces
<b>Standing</b>	Luxe
<b>Vue</b>	Dégagé,
<b>Surface habitable</b>	43 m²
<b>Surface terrasse</b>	80 m²
<b>Emplac. véhicule</b>	1
<b>Type emplacement véhicule</b>	Parking collectif intérieur
<b>Étage</b>	0
<b>Prestation</b>	,
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>T. chauffage</b>	Gaz
<b>Cave</b>	Non
<b>Charges</b>	2232 €
<b>Taxe foncière</b>	Non communiqué
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Nord, Ouest

## COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	Non communiqué
<b>Charges</b>	2232 €

## 2 pièces villa bord de mer 43 m²

Découvrez cet appartement deux pièces au cœur d'une villa historique en bord de mer à Roquebrune-Cap-Martin. Dès l'arrivée, l'atmosphère unique de la villa vous captivera. L'appartement dispose d'une cuisine semi-ouverte, d'un séjour avec accès à une terrasse et un jardin privé de 80 m², d'une salle d'eau et d'une chambre confortable. Stationnement facile et places pour invités. Un cadre calme et verdoyant, une occasion rare de créer un espace intime et apaisant.

VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES LUXE DÉGAGÉ

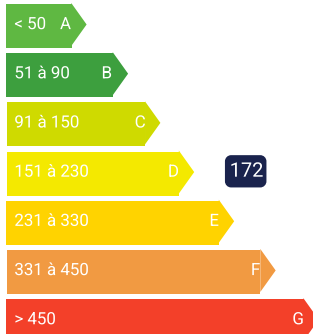
PARKING COLLECTIF INTÉRIEUR R.D.C. GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN

20M MER NORD, OUEST

## DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

### BILAN ÉNERGÉTIQUE D

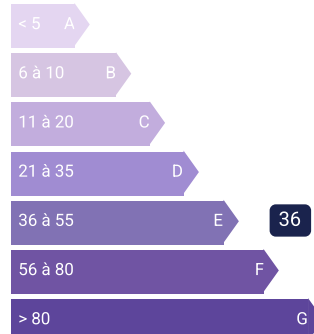
Logement économe



Logement économe  
kWhEP/m².en

### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E

Faible émission de GES



Forte émission de GES  
kWhEP/m².en/li>