

**VENTE**
**378 000 €**
**FRAIS D'AGENCE INCLUS**
**2 pièces villa bord de mer 43 m<sup>2</sup>**
**ROQUEBRUNE CAP MARTIN**
[www.immo-les-palmiers.com](http://www.immo-les-palmiers.com)

**DESCRIPTION DU BIEN**

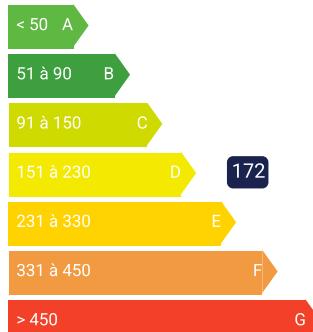
|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Référence</b>                 | 795                         |
| <b>Appartement</b>               | 2 pièces                    |
| <b>Standing</b>                  | Luxe                        |
| <b>Vue</b>                       | Dégagé,                     |
| <b>Surface habitable</b>         | 43 m <sup>2</sup>           |
| <b>Surface terrasse</b>          | 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Emplac. véhicule</b>          | 1                           |
| <b>Type emplacement véhicule</b> | Parking collectif intérieur |
| <b>Étage</b>                     | 0                           |
| <b>Prestation</b>                | ,                           |
| <b>Chauffage</b>                 | Individuel                  |
| <b>T. chauffage</b>              | Gaz                         |
| <b>Cave</b>                      | Non                         |
| <b>Charges</b>                   | 2232 €                      |
| <b>Taxe foncière</b>             | Non communiqué              |
| <b>Taxe habitation</b>           | Non communiqué              |
| <b>Accès handicapés</b>          | Non                         |
| <b>Exposition</b>                | Nord, Ouest                 |

**2 pièces villa bord de mer 43 m<sup>2</sup>**

Découvrez cet appartement deux pièces au cœur d'une villa historique en bord de mer à Roquebrune-Cap-Martin. Dès l'arrivée, l'atmosphère unique de la villa vous captivera. L'appartement dispose d'une cuisine semi-ouverte, d'un séjour avec accès à une terrasse et un jardin privé de 80 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'une chambre confortable. Stationnement facile et places pour invités. Un cadre calme et verdoyant, une occasion rare de créer un espace intime et apaisant.

[VENTE](#) [APPARTEMENT](#) [2 PIÈCES](#) [LUXE](#) [DÉGAGÉ](#)
[PARKING COLLECTIF INTÉRIEUR](#) [R.D.C.](#) [GAZ](#) [ROQUEBRUNE CAP MARTIN](#)
[20M MER](#) [NORD, OUEST](#)
**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**
**BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe


**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E**

Faible émission de GES

