



## VENTE

# 252 000 €

FRAIS D'AGENCE INCLUS

## 2 pièces quartier de la Plage 37 m<sup>2</sup>

### ROQUEBRUNE CAP MARTIN



### DESCRIPTION DU BIEN

<b>Référence</b>	847
<b>Appartement</b>	2 pièces
<b>Standing</b>	Normal
<b>Vue</b>	Ville,
<b>Surface habitable</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Emplac. véhicule</b>	1
<b>Type emplacement véhicule</b>	Parking privé intérieur
<b>Étage</b>	4
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>T. chauffage</b>	
<b>Cave</b>	Non
<b>Charges</b>	2119 €
<b>Taxe foncière</b>	878
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Nord, Est

### 2 pièces quartier de la Plage 37 m<sup>2</sup>

En exclusivité ! Situé dans le très recherché quartier de la plage à Roquebrune-Cap-Martin, à deux pas du bord de mer, ce deux-pièces en étage élevé offre un cadre privilégié. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et rangements, ouvrant sur une spacieuse terrasse, d'une chambre avec accès terrasse, d'une salle d'eau avec WC et d'un grand placard. Parking en sous-sol en supplément.

VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES NORMAL VILLE

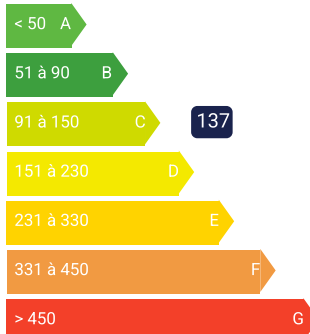
PARKING PRIVÉ INTÉRIEUR 4ÈME ÉTAGE ROQUEBRUNE CAP MARTIN 150M MER

NORD, EST

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

#### BILAN ÉNERGÉTIQUE C

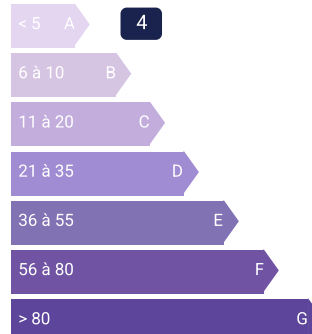
Logement économe



Logement économe kWhEP/m<sup>2</sup>.en

#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A

Faible émission de GES



Forte émission de GES kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>

### COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	228
<b>Charges</b>	2119 €