

**VENTE****450 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****2 pièces Cap Martin 59,9 m<sup>2</sup>****ROQUEBRUNE CAP MARTIN****DESCRIPTION DU BIEN**

<b>Référence</b>	M769
<b>Appartement Standing</b>	2 pièces Normal
<b>Vue</b>	Mer latérale,
<b>Surface habitable</b>	59,9 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	4,02 m <sup>2</sup>
<b>Emplac. véhicule</b>	Non
<b>Étage</b>	1
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>T. chauffage</b>	Gaz
<b>Cave</b>	Non
<b>Charges</b>	111 €
<b>Taxe foncière</b>	810
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Est

**2 pièces Cap Martin 59,9 m<sup>2</sup>**

Sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier privilégié du Cap Martin, un appartement de belle dimension pour un T2 se trouvant au 1er et seul niveau d'une petite copropriété. Composée d'un espace cuisine, une salle de bain, une chambre et d'un spacieux séjour de 32m<sup>2</sup> donnant sur un balcon avec une vue mer. Sa surface habitable fait autour de 60m<sup>2</sup>.

VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES NORMAL MER LATÉRALE 1ER ÉTAGE

GAZ ROQUEBRUNE CAP MARTIN 100M MER EST

**COPROPRIÉTÉ**

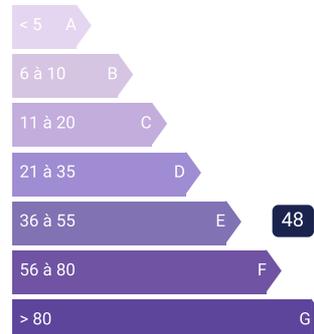
<b>Nombre de lots</b>	Non communiqué
<b>Charges</b>	111 €

**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe

Logement économe  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E**

Faible émission de GES

Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li