

**VENTE**
**397 500 €**
**FRAIS D'AGENCE INCLUS**

## 2/3 pièces, jardin, échappée 65 m<sup>2</sup>

### ROQUEBRUNE CAP MARTIN



#### DESCRIPTION DU BIEN

Référence	820
Appartement	3 pièces
Standing	Normal
Vue	Mer éloignée, ,
Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	24 m <sup>2</sup>
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Parking privé extérieur
Étage	2
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	
Cave	Oui
Charges	2247 €
Taxe foncière	1073
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Sud-est

#### 2/3 pièces, jardin, échappée 65 m<sup>2</sup>

Roquebrune-Cap-Martin : superbe 2/3 pièces rénové avec goût, en étage élevé tout en offrant le charme d'un rez-de-jardin. Séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, équipée de matériaux de qualité, ouvrant sur une grande terrasse en bois prolongée par un jardin avec vue plongeante sur la ville et la mer. Une chambres, nombreux rangements, salle de bains, WC séparés. Résidence avec piscine. Cave et parking complètent ce bien alliant confort, calme et modernité. SOUS COMPROMIS !!!

[VENTE](#) [APPARTEMENT](#) [3 PIÈCES](#) [NORMAL](#) [MER ÉLOIGNÉE](#)
[PARKING PRIVÉ EXTÉRIEUR](#) [2ÈME ÉTAGE](#) [ROQUEBRUNE CAP MARTIN](#)
[1500M MER](#) [SUD-EST](#)

#### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

##### BILAN ÉNERGÉTIQUE C

Logement économe



##### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A

Faible émission de GES

