



VENTE

415 000 €

FRAIS D'AGENCE INCLUS

Nice le port 2 pièces 38 m²

NICE



DESCRIPTION DU BIEN

Référence	849
Appartement	2 pièces
Standing	Très bon
Vue	Sans
Surface habitable	38 m ²
Surface terrasse	45 m ²
Emplac. véhicule	Non
Étage	1
Prestation	
Chauffage	Individuel
T. chauffage	
Cave	Non
Charges	973 €
Taxe foncière	854
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Est

Nice le port 2 pièces 38 m²

Situé sur le Quai des Deux Emmanuels, au cœur du Port de Nice, ce 2 pièces de 36,52 m² en parfait état offre un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec rangements et une salle d'eau avec WC. Coup de cœur pour sa terrasse calme de 45 m² avec buanderie. Emplacement exceptionnel à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et du Port.

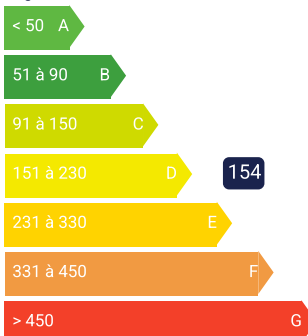
VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES TRÈS BON SANS 1ER ÉTAGE NICE

50M MER EST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

BILAN ÉNERGÉTIQUE D

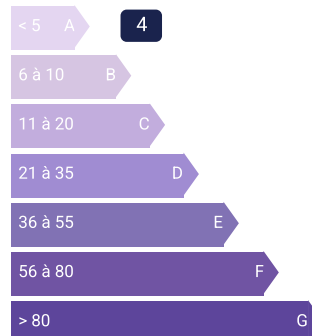
Logement économe



Logement économe
kWhEP/m².en

BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A

Faible émission de GES



Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	41
Charges	973 €