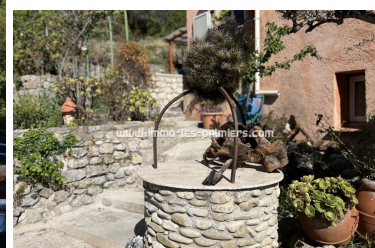


**VENTE****1 166 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Villa vue mer avec dépendance 200 m²****MENTON****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	M766
Appartement Standing	Villa Ancien
Vue	Mer,
Surface habitable	200 m ²
Surface terrasse	20 m ²
Emplac. véhicule	3
Type emplacement véhicule	Parking privé extérieur
Étage	2
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	
Cave	Oui
Charges	Non communiqué
Taxe foncière	1144
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Sud-ouest

Villa vue mer avec dépendance 200 m²

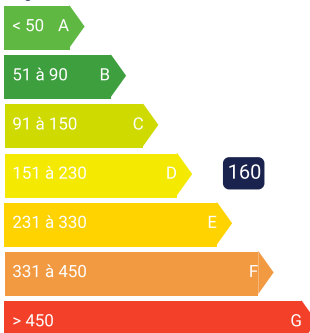
Sur la commune de Menton, votre agence vous propose à l'acquisition, cette villa d'environ 200 m² sur 2 niveaux, elle possède également un appartement du type T3 indépendants. Pour ce qui est de l'extérieur, la propriété, vous propose un jardin avec une vue mer. Elle vous fait également bénéficier d'une aire de parking privatif. Vous serez séduit par sa proximité et ses volumes.

VENTE MAISON VILLA ANCIEN MER PARKING PRIVÉ EXTÉRIEUR

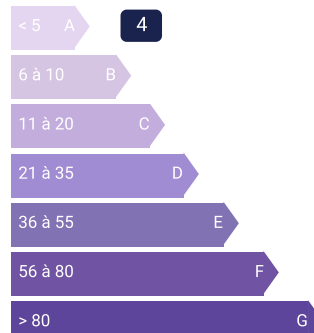
2ÈME ÉTAGE MENTON 1000M MER SUD-OUEST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe

Logement économe
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li**COPROPRIÉTÉ**

Nombre de lots	1
Charges	Non communiqué