

**VENTE**
**260 000 €**
**FRAIS D'AGENCE INCLUS**
**T2 résidence récente 43 m<sup>2</sup>**
**MENTON**

**DESCRIPTION DU BIEN**

<b>Référence</b>	838
<b>Appartement</b>	2 pièces
<b>Standing</b>	Neuf
<b>Vue</b>	Dégagé,
<b>Surface habitable</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Emplac. véhicule</b>	1
<b>Type emplacement véhicule</b>	Garage intérieur
<b>Étage</b>	6
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>T. chauffage</b>	Électrique
<b>Cave</b>	Non
<b>Charges</b>	1336 €
<b>Taxe foncière</b>	Non communiqué
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Oui
<b>Exposition</b>	Ouest

**T2 résidence récente 43 m<sup>2</sup>**

Situé dans une résidence neuve idéalement placée à Menton, cet appartement en étage élevé offre confort moderne et beaux volumes. Il se compose d'un hall avec placard, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bain, et d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée. Son atout majeur : un espace extérieur de plus de 30 m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour et la chambre. Garage en supplément.

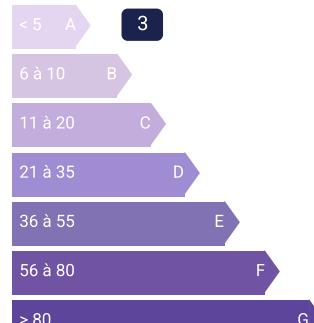
[VENTE](#) [APPARTEMENT](#) [2 PIÈCES](#) [NEUF](#) [DÉGAGÉ](#) [GARAGE INTÉRIEUR](#)
[6ÈME ÉTAGE](#) [ÉLECTRIQUE](#) [MENTON](#) [2000M MER](#) [OUEST](#)
**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**
**BILAN ÉNERGÉTIQUE C**

Logement économe


Logement énergivore  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en

**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A**

Faible émission de GES


Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>

**COPROPRIÉTÉ**

<b>Nombre de lots</b>	Non communiqué
<b>Charges</b>	1336 €

Logement énergivore  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en