



LES PALMIERS
Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE

260 000 €

FRAIS D'AGENCE INCLUS

T2 résidence récente 43 m²

MENTON



DESCRIPTION DU BIEN

Référence	838
Appartement	2 pièces
Standing	Neuf
Vue	Dégagé,
Surface habitable	43 m ²
Surface terrasse	32 m ²
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Garage intérieur
Étage	6
Prestation	
Chauffage	Individuel
T. chauffage	Électrique
Cave	Non
Charges	1336 €
Taxe foncière	Non communiqué
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Oui
Exposition	Ouest

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	1336 €

T2 résidence récente 43 m²

Situé dans une résidence neuve idéalement placée à Menton, cet appartement en étage élevé offre confort moderne et beaux volumes. Il se compose d'un hall avec placard, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bain, et d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée. Son atout majeur : un espace extérieur de plus de 30 m² accessible depuis le séjour et la chambre. Garage en supplément.

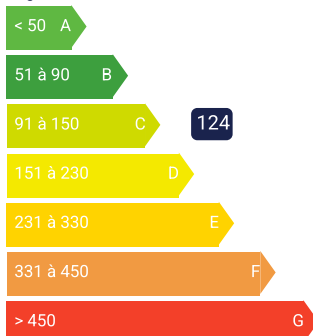
VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES NEUF DÉGAGÉ GARAGE INTÉRIEUR

6ÈME ÉTAGE ÉLECTRIQUE MENTON 2000M MER OUEST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

BILAN ÉNERGÉTIQUE C

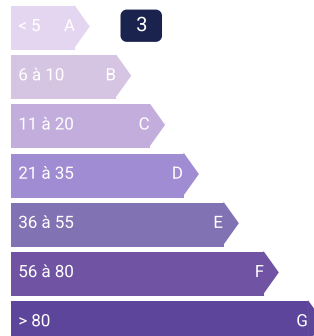
Logement économe



Logement économe
kWhEP/m².en

BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A

Faible émission de GES



Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>