

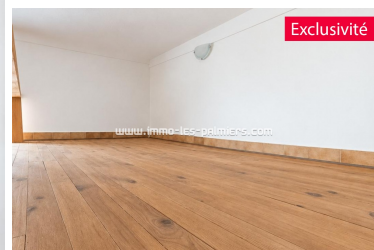
**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE**129 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Studio aux portes de carnoles 24 m²****MENTON****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	862
Appartement	Studio
Standing	Ancien
Vue	Montagnes,
Surface habitable	24 m ²
Surface terrasse	n.c.
Emplac. véhicule	-1
Type emplacement véhicule	Parking collectif extérieur
Étage	3
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	Électrique
Cave	Non
Charges	1050 €
Taxe foncière	468
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Nord-ouest

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	1
Charges	1050 €

Studio aux portes de carnoles 24 m²

Découvrez ce charmant studio niché dans une élégante copropriété datant de 1884, typique de l'architecture Belle Époque. Ce bien offre un excellent potentiel de rendement locatif, idéal pour un investissement serein. L'appartement a été intelligemment aménagé, optimisant l'espace grâce à une hauteur sous plafond généreuse, intégrant une mezzanine qui accueille un coin nuit confortable. De plus, un parking collectif facilite le stationnement, un atout précieux dans ce quartier prisé.

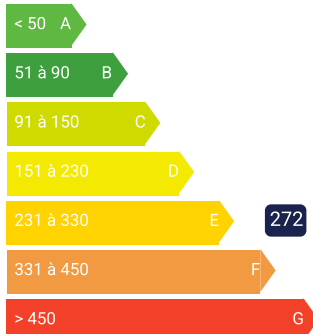
VENTE APPARTEMENT STUDIO ANCIEN MONTAGNES

PARKING COLLECTIF EXTÉRIEUR 3ÈME ÉTAGE ÉLECTRIQUE MENTON

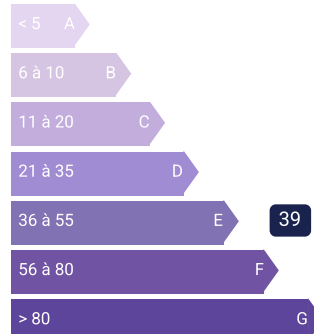
200M MER NORD-OUEST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE E**

Logement économe

Logement économe
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE E**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>