

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

**VENTE****636 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****Duplex front de mer 89 m<sup>2</sup>****MENTON****DESCRIPTION DU BIEN**

<b>Référence</b>	826
<b>Appartement</b>	3 pièces
<b>Standing</b>	Très bon
<b>Vue</b>	Mer
<b>Surface habitable</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	n.c.
<b>Emplac. véhicule</b>	Non
<b>Étage</b>	5
<b>Prestation</b>	
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>T. chauffage</b>	Électrique
<b>Cave</b>	Oui
<b>Charges</b>	3240 €
<b>Taxe foncière</b>	2420
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Sud-est

**COPROPRIÉTÉ**

<b>Nombre de lots</b>	Non communiqué
<b>Charges</b>	3240 €

**Duplex front de mer 89 m<sup>2</sup>**

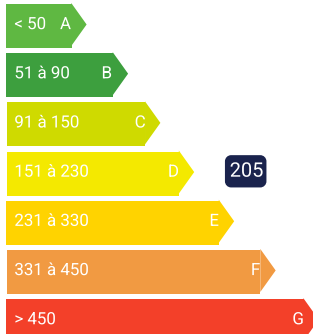
En dernier étage d'un immeuble bourgeois face à la mer, superbe duplex de 89 m<sup>2</sup> exposé plein sud, offrant une vue panoramique à couper le souffle. Le premier niveau comprend un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine équipée et toilettes invités. À l'étage : chambre principale avec salle d'eau, seconde chambre, salle de bains avec toilettes et dressing. Prestations de qualité, volumes généreux et emplacement d'exception. Cave incluse.

VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES TRÈS BON MER 5ÈME ÉTAGE

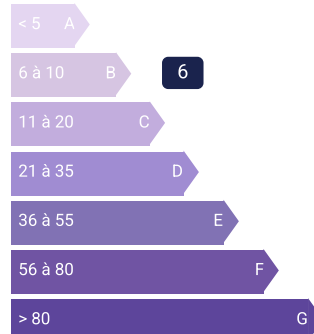
ÉLECTRIQUE MENTON 10M MER SUD-EST

**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****BILAN ÉNERGÉTIQUE D**

Logement économe

Logement économe  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE B**

Faible émission de GES

Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>