



Vos besoins. Vos idées... Notre métier

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE

636 000 €

FRAIS D'AGENCE INCLUS

Duplex front de mer 89 m²

MENTON



DESCRIPTION DU BIEN

Référence	826
Appartement	3 pièces
Standing	Très bon
Vue	Mer
Surface habitable	89 m ²
Surface terrasse	n.c.
Emplac. véhicule	Non
Étage	5
Prestation	Individuel
Chauffage	Électrique
T. chauffage	Oui
Cave	3240 €
Charges	2420
Taxe foncière	Non communiqué
Taxe habitation	Non
Accès handicapés	Sud-est
Exposition	

Duplex front de mer 89 m²

En dernier étage d'un immeuble bourgeois face à la mer, superbe duplex de 89 m² exposé plein sud, offrant une vue panoramique à couper le souffle. Le premier niveau comprend un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine équipée et toilettes invités. À l'étage : chambre principale avec salle d'eau, seconde chambre, salle de bains avec toilettes et dressing. Prestations de qualité, volumes généreux et emplacement d'exception. Cave incluse.

VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES TRÈS BON MER 5ÈME ÉTAGE

ÉLECTRIQUE MENTON 10M MER SUD-EST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

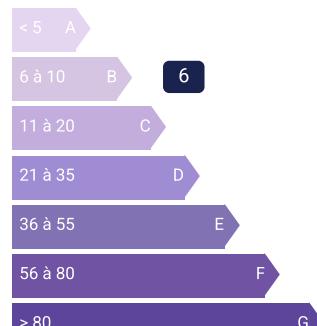
BILAN ÉNERGÉTIQUE D

Logement économe



BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE B

Faible émission de GES



COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	3240 €