

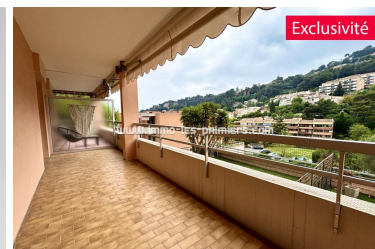
**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

**15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN**

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

**VENTE****278 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****2 pièces au calme 48 m<sup>2</sup>****MENTON****Exclusivité**[www.immo-les-palmiers.com](http://www.immo-les-palmiers.com)**Exclusivité****Exclusivité****Exclusivité****DESCRIPTION DU BIEN**

<b>Référence</b>	844
<b>Appartement Standing</b>	2 pièces Bon
<b>Vue</b>	Dégagé,
<b>Surface habitable</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Emplac. véhicule</b>	1
<b>Type emplacement véhicule</b>	Garage intérieur
<b>Étage</b>	1
<b>Prestation</b>	,
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>T. chauffage</b>	Électrique
<b>Cave</b>	Oui
<b>Charges</b>	1430 €
<b>Taxe foncière</b>	1076
<b>Taxe habitation</b>	Non communiqué
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Sud-ouest

**2 pièces au calme 48 m<sup>2</sup>**

Votre agence vous propose en exclusivité un appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, situé au calme dans une résidence avec piscine, proche du centre de Carnolès. Au 1er étage, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, tous deux donnant sur une terrasse sud-ouest. Salle de bains et WC séparés. Garage fermé en supplément.

VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES BON DÉGAGÉ GARAGE INTÉRIEUR

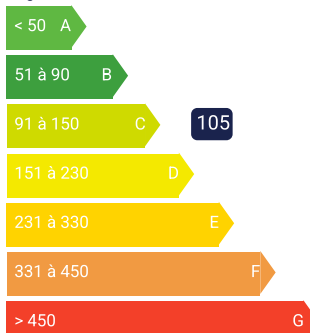
1ER ÉTAGE ÉLECTRIQUE MENTON 2000M MER SUD-OUEST

**COPROPRIÉTÉ**

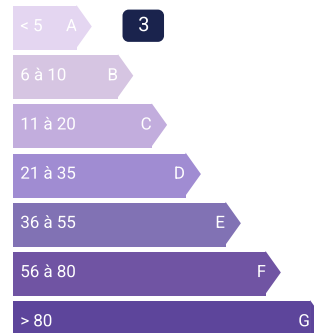
<b>Nombre de lots</b>	506
<b>Charges</b>	1430 €

**DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****BILAN ÉNERGÉTIQUE C**

Logement économe

Logement économe  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A**

Faible émission de GES

Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>