



Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

**VENTE**

**625 000 €**

**FRAIS D'AGENCE INCLUS**

## Maison proche du centre-ville 65 m<sup>2</sup>

**GORBIO**

**Exclusivité**



### DESCRIPTION DU BIEN

Référence	823
Appartement	3 pièces
Standing	Moderne
Vue	Montagnes ,
Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	n.c.
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Parking privé intérieur
Étage	0
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	Électrique
Cave	Oui
Charges	Non communiqué
Taxe foncière	935
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Sud-est

### Maison proche du centre-ville 65 m<sup>2</sup>

À Gorbio, limite Carnolès, découvrez une maison pleine de charme, parfaitement entretenue, avec rare double garage et vaste sous-sol modulable. Son séjour lumineux s'ouvre sur une grande terrasse exposée sud-est, idéal pour vos moments de détente. Deux chambres confortables, cuisine aménageable et terrain arboré au fort potentiel (piscine, jeux, détente) complètent ce havre de paix à deux pas du centre. SOUS COMPROMIS !!!

VENTE MAISON 3 PIÈCES MODERNE MONTAGNES

PARKING PRIVÉ INTÉRIEUR R.D.C. ÉLECTRIQUE GORBIO 1500M MER

SUD-EST

### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

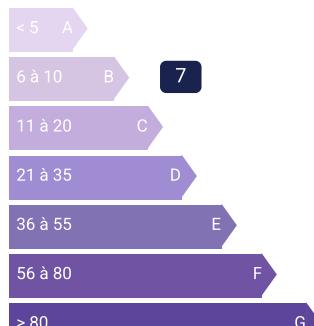
#### BILAN ÉNERGÉTIQUE E

Logement économe



#### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE B

Faible émission de GES



### COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	Non communiqué

Logement énergivore

kWhEP/m<sup>2</sup>.en