

VENTE
426 000 €
FRAIS D'AGENCE INCLUS

3 pièces calme absolu 69 m²

GORBIO


DESCRIPTION DU BIEN

Référence	828
Appartement	3 pièces
Standing	Normal
Vue	Dégagé, ,
Surface habitable	69 m ²
Surface terrasse	110 m ²
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Parking privé extérieur
Étage	0
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	
Cave	Oui
Charges	816 €
Taxe foncière	546
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Ouest

3 pièces calme absolu 69 m²

À quelques minutes de Menton, ce rez-de-jardin rénové de 69 m² offre un séjour lumineux de 32 m² avec cuisine ouverte, deux chambres dont une avec dressing, et une salle d'eau moderne. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse et un jardin privatif d'environ 110 m² avec vue dégagée. Clim réversible, double vitrage, parking couvert, emplacement scooter et syndic bénévole complètent ce bien coup de cœur.

[VENTE](#) [APPARTEMENT](#) [3 PIÈCES](#) [NORMAL](#) [DÉGAGÉ](#)
[PARKING PRIVÉ EXTÉRIEUR](#) [R.D.C.](#) [GORBIO](#) [2000M MER](#) [OUEST](#)

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

BILAN ÉNERGÉTIQUE C

Logement économe

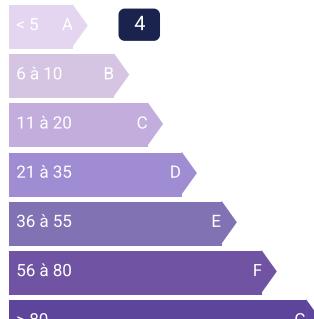


Logement énergivore

kWhEP/m².en

BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A

Faible émission de GES



Forte émission de GES

kWhEP/m².en/li>

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	816 €