

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE**426 000 €****FRAIS D'AGENCE INCLUS****3 pièces calme absolu 69 m²****GORBIO****DESCRIPTION DU BIEN**

Référence	828
Appartement	3 pièces
Standing	Normal
Vue	Dégagé, ,
Surface habitable	69 m²
Surface terrasse	110 m²
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Parking privé extérieur
Étage	0
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	
Cave	Oui
Charges	816 €
Taxe foncière	546
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Non
Exposition	Ouest

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	Non communiqué
Charges	816 €

3 pièces calme absolu 69 m²

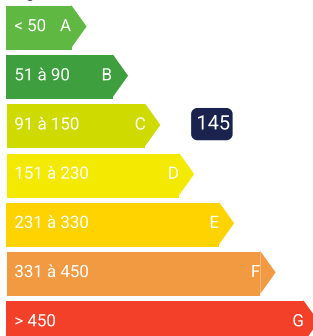
À quelques minutes de Menton, ce rez-de-jardin rénové de 69 m² offre un séjour lumineux de 32 m² avec cuisine ouverte, deux chambres dont une avec dressing, et une salle d'eau moderne. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse et un jardin privatif d'environ 110 m² avec vue dégagée. Clim réversible, double vitrage, parking couvert, emplacement scooter et syndic bénévole complètent ce bien coup de cœur.

VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES NORMAL DÉGAGÉ

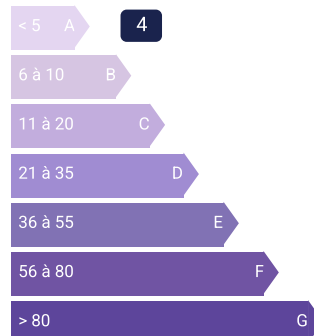
PARKING PRIVÉ EXTÉRIEUR R.D.C. GORBIO 2000M MER OUEST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**BILAN ÉNERGÉTIQUE C**

Logement économe

Logement économe
kWhEP/m².en**BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A**

Faible émission de GES

Forte émission de GES
kWhEP/m².en/li>