LES PALMIERS
Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN
LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)
VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

VENTE

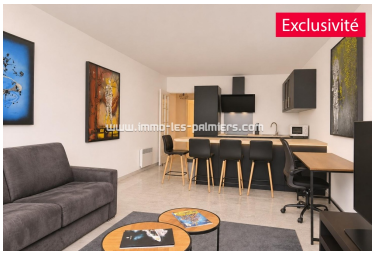
Appartement 2 pièces CAP D'AIL 49 m²

439 000 €

FRAIS D'AGENCE INCLUS

CAP D'AIL









DESCRIPTION DU BIEN

Référence	871
Appartement	2 pièces
Standing	Bon
Vue	Mer, ,
Surface habitable	49 m²
Surface terrasse	10 m²
Emplac. véhicule	1
Type emplacement véhicule	Parking privé intérieur
Étage	4
Prestation	,
Chauffage	Individuel
T. chauffage	Électrique
Cave	Non
Charges	1380 €
Taxe foncière	1263
Taxe habitation	Non communiqué
Accès handicapés	Oui
Exposition	Sud-ouest

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	2
Charges	1380 €

Appartement 2 pièces CAP D'AIL 49 m²

Vous découvrirez une belle pièce de vie de 30 m2 comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, le tout prolongé par une terrasse offrant une superbe vue sur la mer. L'espace nuit se compose d'une chambre avec placard intégré, ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'appartement est en parfait état.Une place de parking privative est proposée en supplément au prix de 38 000 €.Actuellement loué en bail meublé d' un an il sera libre au 1 er novembre 2027.

VENTE | APPARTEMENT | 2 PIÈCES | BON | MER | PARKING PRIVÉ INTÉRIEUR

4ÈME ÉTAGE | ÉLECTRIQUE | CAP D'AIL | 800M MER | SUD-OUEST

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

BILAN ÉNERGÉTIQUE C

Logement économe

< 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C — 118
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G

Logement énergivore

kWhEP/m².en

BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE A

Faible émission de GES

< 5 A — 4
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G

Forte émission de GES

kWhEP/m².en/li>