



**LES PALMIERS**  
Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

## LOCATION SAISONNIÈRE

## NOUS CONTACTER

FRAIS D'AGENCE INCLUS

### 2 pièces face mer 46 m<sup>2</sup> ROQUEBRUNE CAP MARTIN



#### DESCRIPTION DU BIEN

<b>Référence</b>	01301
<b>Appartement</b>	2 pièces
<b>Standing</b>	Normal
<b>Vue</b>	Mer,
<b>Distance mer</b>	Non communiqué
<b>Dist. commerce</b>	200
<b>Surface habitable</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Couchage adultes</b>	2
<b>Couchage enfants</b>	2
<b>Emplac. véhicule</b>	1

<b>Type emplacement véhicule</b>	Parking privé intérieur
<b>Étage</b>	3

**Prestation**

**Cave** Non  
**Caution** Obligatoire  
**Honoraire agence** Inclus  
**Accès handicapés** Non  
**Exposition** Nord-ouest, Sud-est

#### 2 pièces face mer 46 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons à Roquebrune Cap Martin dans un immeuble de bord de mer un 2 pièces traversant face à la mer avec parking privé. Cet appartement situé à proximité de toutes commodités à une vue panoramique sur la mer et sur Menton.

Un appartement composé d'une entrée, une salle de séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un toilette indépendant, un balcon, une terrasse, un parking privé.

LOCATION SAISONNIÈRE

APPARTEMENT

2 PIÈCES

NORMAL

MER

PARKING PRIVÉ INTÉRIEUR

3ÈME ÉTAGE

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

NON COMMUNIQUÉ MER

NORD-OUEST, SUD-EST

#### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

##### BILAN ÉNERGÉTIQUE G

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en

##### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE G

Faible émission de GES

< 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>

0

0