

**LES PALMIERS**

Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

AFFITTI +33 (0)4 93 35 50 60 (PREMERE 1)

VENDITE +33 (0)4 93 35 50 60 (PREMERE 2)

# LOCAZIONI STAGIONALE

## CONTATTATECI

SPESA DI AGENZIA INCLUSA

## Bilocale quartiere di Garavan 46 m<sup>2</sup>

MENTONE



### DESCRIZIONE PROPRIETÀ

<b>Riferimento</b>	22901
<b>Appartamento</b>	2 pièces
<b>Standing</b>	Normale
<b>Vista</b>	Mare
<b>Distan. mare</b>	Non divulgato
<b>Dist commercio</b>	300
<b>Superf. abitabile</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Superf. terrazzo</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Rivestim. adulto</b>	2
<b>Rivest bambino</b>	2
<b>Posizione veicolo</b>	1

**Tipo di posizione del veicolo** Parcheggio privato interno

**Piano** 6

**Prestazione**

**Cantina** No

**Garanzia** Obbligato.

**Onorario agenzia** Incluse

**Acces. minorato** No

**Esposizione** Sud-est

### Bilocale quartiere di Garavan 46 m<sup>2</sup>

Per le vostre vacanze vi offriamo un appartamento bilocale in un edificio sul mare ad un piano alto con vista panoramica sul mare sul porto, sulle spiagge sabbiose e sul centro storico di Menton. Questo appartamento vicino a tutti i servizi è dotato di aria condizionata, connessione WIFI e parcheggio privato.

Un appartamento composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina indipendente, una camera da letto, un bagno, una toilette indipendente, una terrazza, parcheggio privato.

LOCAZIONI STAGIONALE

APPARTAMENTO

2 PIÈCES

NORMALE

MARE

PARCHEGGIO PRIVATO INTERNO

6ÈME PIANO

MENTONE

NON DIVULGATOM MARE

SUD-EST

### DIAGNOSTICA DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE

VALUTAZIONE ENERGETICA G

Alloggiamento a basso costo

&lt; 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

&gt; 450 G

Alloggiamento ad alto consumo energetico  
kWhEP/m<sup>2</sup>.in

BILANCIO GAS A EFFETTO SERRA G

Basse emissioni di gas serra

&lt; 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

&gt; 80 G

Elevate emissioni di gas serra  
kWhEP/m<sup>2</sup>.in/li>