



**LES PALMIERS**  
Vos besoins. Vos idées... Notre métier

15, PROMENADE DU CAP - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LOCATIONS +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 1)

VENTES +33 (0)4 93 35 50 60 (TAPEZ 2)

## LOCATION SAISONNIÈRE

### NOUS CONTACTER

## 2 pièces quartier de Garavan 46 m<sup>2</sup>

### MENTON

FRAIS D'AGENCE INCLUS



#### DESCRIPTION DU BIEN

<b>Référence</b>	22901
<b>Appartement</b>	2 pièces
<b>Standing</b>	Normal
<b>Vue</b>	Mer
<b>Distance mer</b>	Non communiqué
<b>Dist. commerce</b>	300
<b>Surface habitable</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrasse</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Couchage adultes</b>	2
<b>Couchage enfants</b>	2
<b>Emplac. véhicule</b>	1

<b>Type emplacement véhicule</b>	Parking privé intérieur
<b>Étage</b>	6

<b>Prestation</b>	
<b>Cave</b>	Non
<b>Caution</b>	Obligatoire
<b>Honoraire agence</b>	Inclus
<b>Accès handicapés</b>	Non
<b>Exposition</b>	Sud-est

## 2 pièces quartier de Garavan 46 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons pour vos vacances un 2 pièces dans un immeuble de bord de mer en étage élevé avec vue mer panoramique sur le port, les plages des Sablottes et la vieille ville de Menton. Cet appartement proche de toutes commodités est équipé d'une climatisation, d'une connexion WIFI et dispose d'un parking privé.

Un appartement composé d'une entrée, une salle de séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un toilette indépendant, une terrasse, un parking privé.

LOCATION SAISONNIÈRE

APPARTEMENT

2 PIÈCES

NORMAL

MER

PARKING PRIVÉ INTÉRIEUR

6ÈME ÉTAGE

MENTON

NON COMMUNIQUÉ MER

SUD-EST

#### DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

##### BILAN ÉNERGÉTIQUE G

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en

##### BILAN GAZ À EFFETS DE SERRE G

Faible émission de GES

< 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES  
kWhEP/m<sup>2</sup>.en/li>

0

0